



2024年1月 入江不動産おススメ物件情報!!

戸建

志免東小学校徒歩約5分!!
志免町志免2
西鉄バス 徒歩
【志免】停 5分

販売価格 **3,980万円** (税込)

月々のお支払い **95,544円** ※諸条件は下記記載

住友林業
施工!!

太陽光
発電!!

エネ
ファーム付

LDK
床暖房!!



【所在地】糟屋郡志免町志免2丁目
【交通】西鉄バス「志免」停徒歩約5分
【土地面積】207.61㎡(62.80坪)【建物面積】122.55㎡(37.07坪)
【間取り】4LDK(間取り図参照)【駐車】3台【構造】木造スレートぶき2階建
【築年月】平成26年3月【現況】空家【引渡】即【取引態様】仲介

戸建

三方角地、陽当り良好!!
宇美町若草1
西鉄バス 徒歩
【四王寺坂】停 8分

販売価格 **1,780万円**

月々のお支払い **42,731円** ※諸条件は下記記載

◆2023年12月内装リフォーム済!!◆

・クロス全面貼替
・フローリングコーティング
・ハウスクリーニング



【所在地】糟屋郡宇美町若草1丁目【交通】西鉄バス「四王寺坂」停徒歩約8分
【土地面積】127.17㎡(38.46坪)【建物面積】87.00㎡(26.31坪)
【間取り】3LDK(間取り図参照)【駐車】2台【構造】木造スレート葺2階建
【築年月】平成16年3月【現況】空家【引渡】即【取引態様】仲介

マンション

南西角部屋、陽当り良好!!
須恵町大字須恵
JR香椎線 徒歩
【須恵中央】駅 2分

販売価格 **1,880万円**

月々のお支払い **45,131円** ※諸条件は下記記載

新着!!



須恵中央駅
徒歩約2分!!

駐車場
1台確保可

ペット飼育
相談可!!

宅配ボックス
完備!!



【所在地】糟屋郡須恵町大字須恵
【交通】JR香椎線「須恵中央」駅徒歩約2分
【構造】鉄筋コンクリート造陸屋根8階建5階部分
【駐車場】1台可(6,000円～12,000円)【専有面積】84.88㎡
【バルコニー面積】27.58㎡【間取り】4LDK(間取り図参照)
【管理費】12,220円【修繕積立金】18,420円【町費】1,000円
【築年月】平成17年10月【現況】空家【引渡】相談【取引態様】仲介

マンション

11階、眺望良好!!
志免町別府西2
地下鉄空港線 徒歩
【福岡空港】駅 12分

販売価格 **3,380万円**

月々のお支払い **81,141円** ※諸条件は下記記載

ペット飼育
相談可!!

駐車場
1台確保可

宅配ボックス
完備!!

バルコニー
トランクR有



【所在地】糟屋郡志免町別府西2丁目【交通】地下鉄空港線「福岡空港」駅徒歩約12分
【構造】鉄筋コンクリート造陸屋根12階建11階部分【駐車場】1台可(8,000円)
【専有面積】74.95㎡【バルコニー面積】14.38㎡【間取り】3LDK(間取り図参照)
【管理費】9,500円【修繕積立金】10,120円【町費】500円【インターネット料金】880円
【築年月】平成29年2月【現況】居住中【引渡】相談【取引態様】仲介

戸建

老小小学校、徒歩約5分!!
福岡市南区老司1
西鉄バス 徒歩
【老司1丁目】停 2分

販売価格 **2,800万円**

月々のお支払い **67,217円** ※諸条件は下記記載

新着!!



リフォーム実施!!
クロス貼替
2階間取り変更
ハウスクリーニング

オール
電化!!

駐車
2台可!!



【所在地】福岡市南区老司1丁目
【交通】西鉄バス「老司1丁目」停徒歩約2分
【土地面積】132.30㎡(40.02坪)
【建物面積】81.97㎡(24.79坪)【間取り】4DK(間取り図参照)
【駐車】2台【構造】木造スレートぶき2階建【築年月】平成22年4月
【現況】空家(リフォーム工事中)【引渡】相談【取引態様】仲介

売地特集 全て建築条件無し! お好きなハウスメーカーで建築OK!!

須恵町大字上須恵
西鉄バス 徒歩
【一番田】停 9分

販売価格 **1,270万円** ※須恵第一小学校
まで徒歩約14分
◎高台に位置、博多湾まで見渡せる眺望!!

【所在地】糟屋郡須恵町大字上須恵【交通】西鉄バス「一番田」停徒歩約9分
【土地面積】350.90㎡(106.14坪)【用途地域】無指定
【建築率】60%【容積率】200%【現況】更地【引渡条件】現況渡し
【引渡】即【取引態様】仲介

宇美町宇美6
JR香椎線 徒歩
【宇美】駅 9分

販売価格 **1,890万円** ※宇美小学校まで
徒歩約5分
◎北西角地!! ◎解体更地・実測渡し!!

【所在地】糟屋郡宇美町宇美6丁目【交通】JR香椎線「宇美」駅徒歩約9分
【土地面積】163.67㎡(49.51坪)【用途地域】第一種住居地域
【建築率】60%【容積率】200%【現況】上物有【引渡条件】解体実測渡し
【引渡】契約後2～3ヶ月【取引態様】仲介

大野城市大城4
西鉄大牟田線 徒歩
【白木原】駅 20分

販売価格 **1,980万円** ※大城小学校まで
徒歩約9分
◎太宰府IC近郊!! ◎中古住宅としても募集中!!

【所在地】大野城市大城4丁目【交通】西鉄天神大牟田線「白木原」駅徒歩約20分
【土地面積】149.17㎡(45.12坪)【用途地域】準工業地域・第一種中高層住居専用地域
【建築率】60%【容積率】200%【現況】上物有【引渡条件】現況渡し
【引渡】即【取引態様】仲介

※月々支払い金額は福岡銀行より全額借入・自己資金0円・40年払い・変動金利0.725%・ボーナス払い無しの場合で計算した金額です。※借り入れ金融機関により、条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。別途諸費用がかかります。



福岡県知事(10)第9256号(社)福岡県宅地建物取引業協会<仲介>

入江不動産株式会社

宇美店

資金計画(住宅ローン)等のご相談もお気軽に!!

TEL 0120-405-088

土日祝日
営業中!!
(水曜定休)

●掲載物件の概要は令和6年1月21日現在のものです。●広告有効期限:令和6年2月10日 万一成約の場合はご容赦下さい。●成約の際には仲介手数料を申し受けます。●取引態様/仲介